

Akce: **Rekonstrukce pavilonu MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty, pozemek.č. st.5569 v k.ú. Kolín**

Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné / nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru pavilonu MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty.

- poloha ve městě - zastavěná část

MŠ Masarykova 891v Kolíně se nachází v centrální části severního předměstí města Kolín v katastrálním území Kolín [668150]. Vlastní stavební úpravy se odehrávají na pozemcích p.č.st. 5596.

- přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavbu během výstavby bude řešen stávajícím vjezdem z ulice Rimavské soboty a následně stávajícími vstupy do objektu.

b) soulad s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

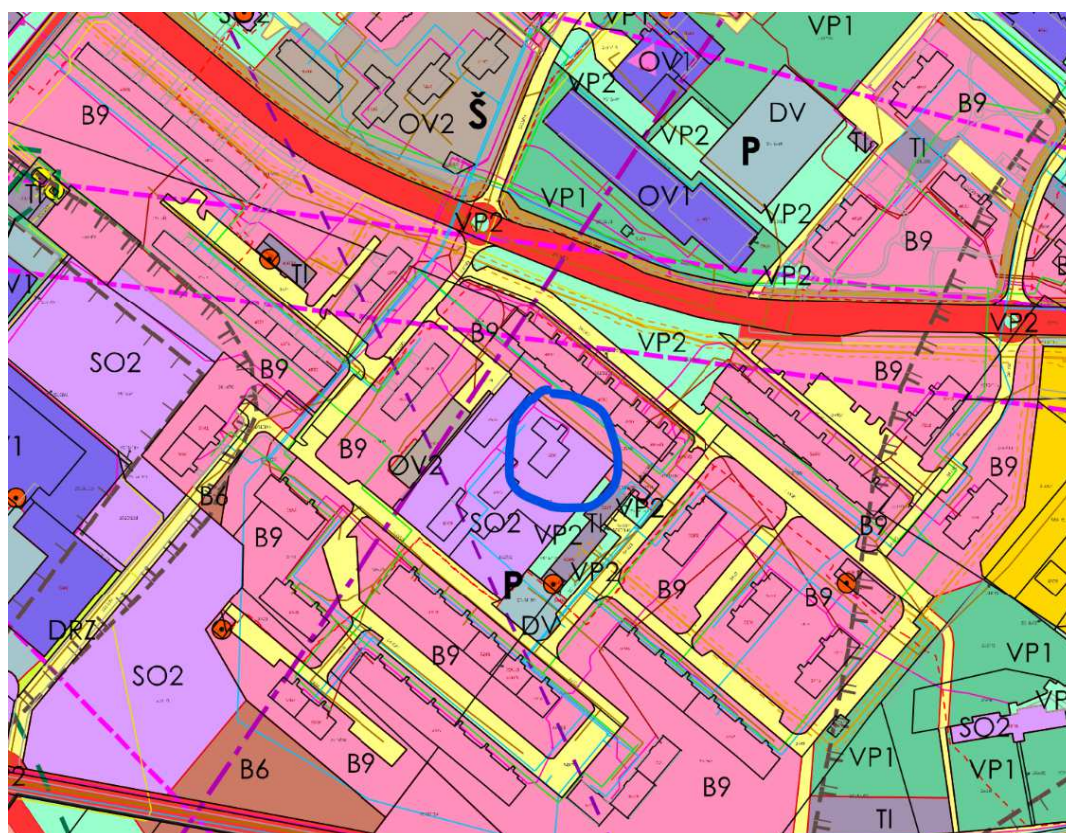
- údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Úplné znění územního plánu Kolín po úpravě a vydání změny č. 4 s účinností od 24. 6. 2019

- údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Rekonstrukce zázemí se nachází ve funkčním území s názvem SO2 – smíšené městské území.

Využití zůstane stávající i po rekonstrukci.



Hlavní funkcí území je občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je

určené obsluze a potřebám obyvatel města (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území.

Po dokončení stavebních úprav bude účel užívání objektu bez změny – budovy pro školství.

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektu byla provedena osobní obhlídka místa stavby a zaměření stávajícího stavu objektu.

d) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nenachází v památkově chráněném území. Na objekt se nevztahují ochranná ani bezpečnostní pásma. Objekt se nachází v území s archeologickými nálezy – II. Kategorie. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu není zde předpoklad archeologického nálezu.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém území ani na poddolovaném území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních úprav bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Jde zejména o provádění bouracích prací, na které bude použita drobná mechanizace typu bourací kladivo, úhlová bruska apod. a o provoz těžké mechanizace při zavážení materiálu a montáži ocelové nosné konstrukce. Zhotovitel je povinen zajistit mytí techniky vyjíždějící ze stavby na komunikaci, aby nedocházelo k jejímu znečišťování. V případě znečištění je zhotovitel povinen komunikaci umýt.

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Stavební práce budou prováděny v době od 8:00 do 18:00. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Balance dešťových vod zůstane stávající.

Pro realizaci a skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace.

Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami ovlivněny.

g) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávajících vnitřních dveří a zárubní v rozsahu dle PD, povrchových úprav podlah, stávajících rozvodů topení a elektroinstalací, vnitřní podlaha včetně podkladních vrstev v místnosti, kde bude potřeba provést napojení na stávající tepelný rozvod. Demolována bude stávající příčka v chodbě v 1NP (1.05) Budou provedeny pro stupy pro potrubí VZT.

Bouracích práce budou realizovány ručně za použití drobné mechanizace, aby nedošlo ke statickému narušení nosných částí objektu. Nesmí dojít přetížení nosné konstrukce skladováním nadměrného množství sutí na stávajících stropních konstrukcích.

Kácení zeleně – bez požadavku.

h) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavku.

i) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je přístupná hlavním vjezdem do areálu z ulice Rimavské Soboty.

Část rekonstruovaného objektu je napojena na stávající inženýrské sítě. Pro zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude využito stávajících rozvodů v hlavním objektu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá podmiňující, vyvolané ani související investice.

k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bude mít jednu etapu.
Stavební úpravy jsou prováděny uvnitř stávajícího stavebního objektu na parcele p.č. st 5596. katastrální území Kolín

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy v objektu mateřské školy.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) účel užívání stavby

Zůstává stávající – budova pro školství. Konkrétně jde o úpravu dispozice zázemí před stávající tělocvičnou.

d) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předpokládané stáří objektu je cca 70 let (1953-1954).

Stávající dvoupodlažní objekt MŠ je řešen jako ŽB konstrukce z nosnými žb sloupy, průvlaky na pravděpodobně žb panely. Výplň konstrukce obvodová a vnitřní je zděná stěnová konstrukce. Skladba střešní konstrukce není známa.

Při odstraňování stávajících skladby podlahy (1.12) je nutné hlídat stav a hloubku založení stávajících základových konstrukcí. Pokud bude pata stávajících základů mělko, je nutné statické posouzení a návrh opatření k zajištění statiky základů.

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Bez požadavku.

f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební úpravy se týkají interiéru dispozice MŠ.

Funkční využití zůstává stávající.

Plochy a obestavěné prostory upravované části objektu:

zastavěná plocha rekonstruované části stavby 260 m²

- g) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Bilance odpadních vod

Účel využití části objektu je stejný, beze změny.

Bilance splaškových vod se nemění, zůstává stávající, beze změny.

Bilance dešťových vod se nemění, zůstává stávající, beze změny.

Základní technické údaje elektroinstalace:

Napojení objektu je již provedeno z přípojkové skříně vně objektu, která jsou dodávkou jiného projektu a součástí rozvodů distribuční soustavy (ČEZ). Napojení objektu je provedeno 1 přípojkovou skříní, ze které je vyvedeno HDV kabely přímo do místa umístění daného elektroměrového rozvaděče. Místo elektroměrového rozvaděče je stávající. Společně s HDV mezi přípojkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem je přiložena mikrotrubička o velikosti 10/6 mm (vnější průměr/vnitřní průměr) v provedení se sníženou hořlavostí – charakteristika omezující šíření plamene (LSZH, LSOH, LSHF, LSPE, HFFR) s příslušnou certifikací.

Výkonová bilance				
(25015_Gaudia_MŠ Rimavské Soboty - Kolín)				
Název		Pi (kW)	θ	Ps (kW)
Stavba (Výtah,atd)	AST	7,0	0,50	3,5
Osvětlení		4,0	0,90	3,6
Zásuvky provozní		10,0	0,30	3,0
Vzduchotechnika	VZT	5,0	0,60	3,0
Gastro - stávající zařízení - stávající odhad		4,0	0,70	2,8
CELKEM (fakturačně měřeno)		30,0		15,9
Soudobý příkon odpovídá jmenovité proudové hodnotě I=			24,3 A	
při cos φ=			0,95	
Stávající kabel pro napojení - z RE				
5x16 /50A				

Tepelná bilance

Celkové tepelné ztráty řešeného prostoru nebyly zjišťovány

Roční potřeba energie na vytápění nebyla stanovena

Bilance potřeby vody:

Bilance spotřeby vody se nemění, zůstává stávající, beze změny.

- h) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení - dle pokyny investora 07/2025

Předpokládaný termín dokončení - dle pokynu investora 08/2025

i) orientační náklady stavby.

Předpokládané stavební úpravy vyjdou na cca 3 300 00 Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem stavebních úprav je výměna podlahových krytin, vnitřních dveří a zárubní a nové rozvody elektroinstalací a topení. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Jedná se o soustavu místností.

Architektonický vzhled objektu zůstane stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení viz. bod a)

Stávající nosná konstrukce objektu je žb skelet. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou tl. 300 mm. Předpokladem jsou vyzdívky z cihel plných pálených.

Nová svislá dělicí konstrukce je nenosná a materiálem zde bude keramická vyzdívka z červeného střeptu tl. 150 mm. Dále budou provedeny zazdívky ve stávajícím vnitřním zdivu 1.08-1.09 a 1.11-1.12, 2.09-2.13.

Nášlapné vrstvy podlah jsou zastoupeny keramickou dlažbou (šatny, chodby, schodiště,) a vinylovou podlahou (herny). Podhledy jsou sádkartonové.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z provozního hlediska nedochází ke změnám. Vstup do objektu je stávající. Dispoziční úprava je pouze v rozšíření chodby 1.05 provedena na úkor zmenšení prostoru šatny a skladu hraček. Budou zde v chodbě osazeny únikové dveře se stejnou požární odolností jako stávající dveře šířky 80 cm.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do objektu je stávající. Vnitřní stavební úpravy výměna podlah a vnitřních dveří a zárubní nebude mít negativní vliv na stávající bezbariérové řešení stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je řešena dodržováním aktuálních normativních předpisů v průběhu zpracování projektové dokumentace i v průběhu provádění stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních prostor MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty v Kolíně.

Jedná se o výměnu stávajících svrchních vrstev podlah v rozsahu dle výkresové PD. Podlahy v 1.12 demontována včetně stávajících podkladních vrstev. Budou odstraněny vnitřní dveře a zárubně. Osazeny nové dveře včetně nových ocelových zárubní. Budou provedeny dozdvíčky a zazdívky stávajících dveří (např. výtahových revizních dvířek). Budou instalovány nové zařizovací předměty do 1.12 a 2.13 (myčka, lednice, dva separátní dřezy nové).

Budou instalovány 2 ventilátory pod stropem (1.09 a 2.06) s vývodem vzduchu nad střechu. Provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových svítidel pod strop. Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny vně objektu. Napojení je stávající a není řešeno tímto projektem. Topení

bude napojeno stávající páteřní rozvod topení pod podlahou místnosti 1.12 a provedeny nové rozvody včetně otopných deskových ocelových radiátorů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční řešení nebude stavebními úpravami dotčeno. Stávající nosná konstrukce bude pouze přerušena v místě prostupů potrubí VZT. Materiálově se jedná o novou keramickou dlažbu, vinylovou podlahu v hernách, nové ocelové zárubně a nových dveří DTD desky, nová přisazená svítidla, nové radiátory a topné rozvody, SDK podhled v 1NP a odvětrání sociálního zázemí nad střechu objektu.

Nové vyzdívky, zazdívky a obezdívky jsou z keramických tvarovek tl. 100 a 150 a 250 mm.

Keramická dlažba v mokřích provozech musí být s protiskluznou ochranou (1.12). Barevné řešení bude upřesněno.

Podhledy budou zastoupeny SDK podhledy a to s deskami do běžného provozu a mokrého provozu.

V místě prostupů vzt potrubí nad střechu bude provedeno utěsnění nových vývodů a zatěsnění.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné stavební konstrukce budou zachovány. Před samotným provedením prostupů bude přizván statik, který potvrdí či upraví řešení podepření v závislosti na skutečném stavu stropní konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Rekonstruovaná část objektu je připojena na tyto rozvody: elektrická energie, vodovod, dešťová a splašková kanalizace a rozvod ústředního vytápění. V sociálním zázemí bude dle aktuální PD provedeno odvětrání nad střešní rovinu.

D.01.04a - Zdravotnětechnické instalace

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Vnitřní rozvody ZTI jsou stávající. Vedení navrhovaného a stávajícího potrubí v objektu je patrné z výkresové části dokumentace.

D1.1.4b - Vzduchotechnika

Zařízení č.1 – Odvětrání sociálního zázemí personálu

Prostory sociálních zázemí zaměstnanců budou větrány podtlakově s dimenzováním dle kapitoly 2.2.2. Odsávání bude zajišťovat malý odvodní ventilátor v tichém provedení pro osazení do potrubí, který bude umístěn pod stropem přilehlé úklidové místnosti ve 2.NP. Výfuk bude zajištěn nad střechu objektu přes výfukovou hlavici. Vlastní odsávání bude provedeno pomocí talířových ventilů, vložených přímo do potrubních tras (přiznané rozvody). Náhrada odsátého vzduchu bude provedena přes dveřní mřížky (dodávka stavby) z okolních přirozeně větraných prostor.

Spouštění zařízení se předpokládá pomocí pohybových čidel s doběhem pod dobu 10ti minut – zajistí profese elektro.

Zařízení č.2 – Odvětrání skladu a úklidové místnosti

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude sloužit pro odvětrání skladu a úklidové místnosti v 1.NP. Odsávání bude zajišťovat malý odvodní ventilátor v tichém provedení pro osazení do potrubí, který bude umístěn pod stropem přilehlé úklidové místnosti. Výfuk bude zajištěn nad střechu objektu přes výfukovou hlavici. Vlastní odsávání bude provedeno pomocí talířových ventilů, vložených přímo do potrubních tras (přiznané rozvody). Náhrada odsátého vzduchu bude provedena přirozeně pomocí otevíratelného okna skladu.

Spouštění zařízení se předpokládá dle časového plánu a pomocí pohybového čidla v úklidové V rámci bouracích prací je nutno provést demontáž, odvoz a likvidaci stávajících ventilátorů a potrubních rozvodů pro soc. zázemí. Demontáž je možno z pohledu projektanta provést destruktivní metodou. Součástí demontáží bude i zajištění skladování demontovaného materiálu a jeho následný odvoz a ekologická likvidace.

D.01.04c - Vytápění

V řešeném objektu jsou instalována litinová článková otopná tělesa. Tyto článková tělesa budou demontována a nahrazena novými ocelovými deskovými tělesy. V objektu budou instalována ocelová desková tělesa se spodním pravým nebo levým připojením. Nové rozvody vytápění budou napojeny na stávající topný okruh, veden v kanále pod podlahou m.č.1.12. V tomto místě bude muset být v podlaze stávající kanál se stávajícím topným okruhem nalezen ve kterém dojde k napojení na stávající topný okruh. Regulace topného okruhu bude zajištěna pomocí stávající regulace. Výpočtový teplotní spád otopné vody je 70/55°C. V každé místnosti budou na otopných těles instalovány termostatické hlavice pro zaregulování každého otopného tělesa, resp. místnosti.

Pro krytí ztrát tepla prostupem a zároveň pro eliminaci vlivu chladných ploch budou místnosti vestavby vybaveny standardním teplovodním otopným systémem s otopnými tělesy.

Zdrojem tepla je stávající teplovodní síť vedená po areálu do které nezasahujeme.

Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková, s nuceným oběhem otopné vody v okruhu pracujícím v teplotním spádu 15°C při teplotách 70/55°C.

Zdrojem tepla je stávající teplovodní síť vedená po areálu do které nezasahujeme. V objektu jsou instalována litinová článková otopná tělesa. Tyto článková tělesa budou demontována a nahrazena novými ocelovými deskovými tělesy.

V objektu budou instalována ocelová desková tělesa se spodním pravým nebo levým připojením. Desková tělesa jsou opatřena vestavěným termostatickým a odvětrávacím ventilem. Termostatické ventily budou osazeny termostatickou havicí. Tělesa budou připojena kompaktním šroubením pro spodní připojení otopných těles. Rozmístění těles je patrné z výkresové dokumentace.

D.01.04d - Elektroinstalace silnoproud

Jedná se o Silnoproudé instalace, osvětlení, zásuvkové rozvody a ostatní činnosti potřebné k napojení zařízení na rozvod elektrické energie.

Projekt dále zahrnuje napájení, ovládání, popřípadě signalizaci vybraných zařízení VZT, ZTI.

Projekt nezahrnuje: vlastní připojení objektu na elektrickou síť (zařízení připojuje dodavatel distribuční společnosti). Napojení je stávající.

Dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby a nenahrazuje další stupně dokumentace (například dílenskou dokumentaci stavby, atd).

Napěťové soustavy provozního napájení

3PEN 50 Hz 400 V TN-C – hlavní přívody

3NPE 50 HZ 400/230 V TN-C-S – ostatní rozvody

Napěťové soustavy jednotlivých zařízení jsou uvedeny na příslušných výkresech projektové dokumentace nebo na označovacích nebo výrobních štítcích zařízení

Systém Ochrany před bleskem (LPS)

Zůstává stávající

b) Výčet technických a technologických zařízení,

Rekonstruovaná část objektu je připojena na stávající rozvody objektu: elektrická energie, vodovod, splašková a dešťová kanalizace a rozvod UT.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vypracovat PENB není potřeba. Stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště celkové plochy. Jedná se o menší změnu dokončené budovy, kde PENB na rozdíl od větší změny dokončené budovy nevyžaduje.

Střecha

Střešní plášť i skladba střechy zůstává stávající. Dojde k zapravení otvorů pro odvětrání nad střechu ø100 a ø 200 mm.

Podlahy

Nové podlahy jsou provedeny na stávajících podkladních a zpevněných betonových plochách. Pouze v místnosti 1.12 bude provedena nová podlaha včetně HI a podkladních vstev.

Obvodové stěny

Obvodové stěny jsou stávající.

Venkovní výplně otvorů

Venkovní výplně otvorů zůstanou stávající. Jedná se o plastové vícekomorové rámy oken a dveří.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není počítáno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Prostory sociální zázemí mají nucenou výměnu vzduchu.. Rozvody VZT potrubí jsou patrné ve výkresové dokumentaci. Ostatní místnosti dispozice jsou větrány přirozeně okny a nebude zde nucená výměna vzduchu.

Hygienická zařízení

Hygienické zařízení je stávající bez úprav.

Vytápění

V řešeném objektu jsou instalována litinová článková otopná tělesa. Tyto článková tělesa budou demontována a nahrazena novými ocelovými deskovými tělesy. V objektu budou instalována ocelová desková tělesa se spodním pravým nebo levým připojením. Nové rozvody vytápění budou napojeny na stávající topný okruh, veden v kanále pod podlahou m.č.1.12. V tomto místě bude muset být v podlaze stávající kanál se stávajícím topným okruhem nalezen ve kterém dojde k napojení na stávající topný okruh. Regulace topného okruhu bude zajištěna pomocí stávající regulace. Výpočtový teplotní spád otopné vody je 70/55°C. V každé místnosti budou na otopných těles instalovány termostatické hlavice pro zaregulování každého otopného tělesa, resp. místnosti.

Pro krytí ztrát tepla prostupem a zároveň pro eliminaci vlivu chladných ploch budou místnosti vestavby vybaveny standardním teplovodním otopným systémem s otopnými tělesy.

Zdrojem tepla je stávající teplovodní síť vedená po areálu do které nezasahujeme.

Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková, s nuceným oběhem otopné vody v okruhu pracujícím v teplotním spádu 15°C při teplotách 70/55°C.

Denní osvětlení

Denní osvětlení je stávajícími okny bez úprav.

Umělé osvětlení

Zajištěno žárovkovými a LED svítidly. Rozmístění a specifikace svítidel je v části PD silnoproudá elektroinstalace.

Vzduchotechnika

Pouze ventilátory s vývody nad střechu. Jedná se o 2× malý odvodní ventilátor v tichém provedení.

Hluk

Zdroj hluku není ve venkovních prostorách instalován.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V místě nových podlah bude provedena hydroizolace asfaltovým pásem SBS modifikovaným s výztužnou vložkou ze skelné rohože. Vzhledem k tomu, že účel místností nebude sloužit trvalému pobytu osob, nebylo měření pronikání radonu prováděno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není nutná.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není nutná.

d) ochrana před hlukem,

Nové stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 – *Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků* – požadavky z prosince 2020.

Obvodový plášť je stávající.

Nové nenosné dělicí konstrukce jsou z pórobetonu tl. 100 a 150 mm mají vzduchovou neprůzvučnost 37dB. Nejsou zde na tyto konstrukce kladeny specifické požadavky.

e) protipovodňová opatření

Nejsou nutná.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Splašková přípojka kanalizace - zůstává stávající

Vodovodní přípojka - zůstává stávající.

Přípojka el. - Zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Splašková přípojka kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je stávající bez úprav.

Vodovodní přípojka

Zůstává stávající, bez úprav.

Přípojka el.

Zůstává stávající, bez úprav.

c) způsob likvidace dešťových vod

Odvodnění plochých střech zůstává stávající. Přípojka dešťové kanalizace zůstane stávající, bez úprav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezdové i přístupové komunikace jsou stávající bez úprav

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) doprava v klidu

Realizací stavebního záměru nedochází k navýšení počtu parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro příchod pěší viz. bod a).

Cyklistické stezky – bez požadavku

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Bez požadavku.

c) biotechnická opatření

Bez požadavku

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Nedochází k navýšení bilance splaškových vod, nedochází k rozšíření zpevněných ploch v areálu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou napojeny do stávající areálové kanalizace. Rekonstrukcí nebudou měněny.

V rekonstruované části objektu nebudou osazeny nové stacionární zdroje znečištění vzduchu (plynové kondenzační kotle apod).

Nové ventilátory jsou osazeny v interiéru místností s výfukovými hlavicemi nad střechou budovy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizace stavebních úprav sociálního zázemí a šaten nijak neohrožuje přírodu ani krajinu, ani nebude mít negativní vliv na vodní zdroje.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) návrh zohlednění podmínek závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo zpracováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo zpracováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci zabezpečení staveniště určí zhotovitel stavby způsob ochrany proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zákaz vstupu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou. Zákaz vjezdu vozidel mimo stavbu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Pro stavbu nebyly vzneseny požadavky a její charakter neposkytuje možnosti takového využití.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí.

Jedná se o přípojku vody a elektrické energie.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude hlavním vjezdem do areálu z ulice Rimavské Soboty v západním rohu areálu školky.

Pro stavební úpravy budou využity stávající přípojky inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních úpravách bude riziko znečištění komunikace od vozidel vyjíždějících ze stavby.

Během stavebních úprav bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Jde zejména o provádění bouracích prací, na které bude použita drobná mechanizace typu bourací kladivo, úhlová bruska apod. a o provoz těžké mechanizace při zavážení materiálu. V průběhu stavby lze počítat se zátěží okolí hlukem, max. hladina 50 dB. Zhotovitel je povinen zajistit mytí techniky vyjíždějící ze stavby na komunikaci, aby nedocházelo k jejímu znečišťování. V případě znečištění je zhotovitel povinen komunikaci umýt.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, ořesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů a komfort uživatelů samotné základní školy. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na základě rozsahu a charakteru stavby lze počítat se zátěží okolí hlukem, jedná se o hluk, který bude vznikat stavebními pracemi, max. hladina 50 dB.

V průběhu stavby dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit mytí techniky vyjíždějící ze stavby na komunikaci, aby nedocházelo k jejímu znečišťování. V případě znečištění je zhotovitel povinen komunikaci umýt.

Stavba bude bez požadavku na demolice a kácení zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude bez požadavku na zábor okolních ploch. Pro stavbu budou využity pozemky ve vlastnictví investora.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Půjde tedy o zejména o materiál z bouracích prací dále obaly od stavebních materiálů a odpady z prořezu kusových materiálů při provádění hrubé stavby.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo **541/2020** Sb., o odpadech a jeho platnými prováděcími předpisy (např. vyhláška č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie. Při realizaci podle navrženého technického a stavebního zajištění nejsou předpoklady vzniku vlivů ohrožujících veřejné zdraví nebo poškozování dalších složek životního prostředí. S realizací dalších opatření pro eliminaci negativních účinků není uvažováno.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Z tohoto důvodu je nezbytné vzniklé odpady třídit podle druhu a kategorií v souladu s katalogem odpadů, zabezpečit je proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Povinností původce odpadů je vést jejich evidenci, doložit uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými druhy odpadů.

Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.

Provozovatelé by měli omezit vznik odpadu během výstavby v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §17 odstavce 1 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 41 zákona číslo 541/2020 Sb.

Odpady vznikající při provozu jsou klasifikovány jako komunální. Zářivky budou ukládány ve skladu v původních obalech tak, aby nedošlo k jejich rozbití. Odpady kategorie "Ostatní" budou shromažďovány v popelnících, případně v kontejnerech.

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako odpady nebezpečné označují „N“, odpady zařazené jako odpady ostatní se označují „O“ a odpady, kterým byla kategorie nebezpečný odpad přiřazena v souladu s § 7 odst. 1 písm. a) a c) zákona a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem „*“, se označují jako „O/N“. Odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako nebezpečné a zařazené do kategorie ostatní na základě osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadů se přednostně zařazují pod odpovídající druh odpadu kategorie O a v případě, že takovýto druh odpadu v Katalogu odpadů není, pak se označují jako „N/O“

Znečištěné součástky	16 01 21	N	likviduje staveb. fa	Celkem 400 kg
Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa	Celkem 2 t
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa	Celkem 1 t
Směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	likviduje staveb. fa	Celkem 100 kg
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	O	likviduje staveb. fa	Celkem 200 kg
Dřevo	17 02 01	O	likviduje staveb. fa	Celkem 0 kg
Plasty	17 02 03	O	likviduje staveb. fa	Celkem 50 kg
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	likviduje staveb. fa	Celkem 10 kg
Asfaltové směsi bez dehtu	17 03 02	O	likviduje staveb. fa	Celkem 10 kg
Hliník	17 04 02	O	likviduje staveb. fa	Celkem 10 kg
Zinek	17 04 04	O	likviduje staveb. fa	Celkem 20 kg
Železo a ocel	17 04 05	O	likviduje staveb. fa	Celkem 100 kg
Kabely bez NL	17 04 11	O	likviduje staveb. fa	Celkem 50 kg
Zemina a kamení s obsahem nebezpečných látek	17 05 03	N	likviduje staveb. fa	Celkem 0,5 t
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	likviduje staveb. fa	Celkem 1,0 t
Izolační materiály s obsahem nebezpečných látek	17 06 03	N	likviduje staveb. fa	Celkem 20 kg
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O	likviduje staveb. fa	Celkem 20 kg
Jiné stavební a demoliční odpady (asfalt, lepenka)	17 09 03	N	likviduje staveb. fa	Celkem 50 kg
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	likviduje staveb. fa	Celkem 1,0 t
Uliční smetky	20 03 03	O	likviduje staveb. fa	Celkem 30 kg
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	likviduje staveb. fa	Celkem 50 kg

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude vytěžena zemina pouze v rámci výkopu v jedné místnosti uvnitř budovy a odkopu zeminy v hl 30 cm při jihovýchodní venkovní stěně objektu z důvodu osazení hydroizolace. Zemina bude opětovně použita do zásypu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na základě rozsahu a charakteru stavby lze počítat se zátěží okolí hlukem, jedná se o hluk, který bude vznikat stavebními pracemi, max. hladina 50 dB.

V průběhu stavby dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit mytí techniky vyjíždějící ze stavby na komunikaci, aby nedocházelo k jejímu znečišťování. V případě znečištění je zhotovitel povinen komunikaci umýt.

j) úpravy pro bezbariérové užívání rekonstrukcí dotčené stavby

Bezbariérové řešení stavby není v rámci současné rekonstrukce řešeno.

k) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba provádět DIR.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy budou probíhat částečně za provozu školky. Při rekonstrukci budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila fungování bezprostředně navazujících prostor základní školky, které nebudou stavbou dotčeny. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před zahájením prací je povinností zadavatele zpracovat plán BOZP dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Činnost a povinnosti koordinátora stavby se řídí nařízením vlády 591/2006 Sb.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení - dle pokyny investora 07/2025

Předpokládaný termín dokončení - dle pokynu investora 08/2025